



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL CENTRO – DTS CENTRO

Ata da 5ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor de ZEIS 1-C008LA – Água Branca

Aos oito dias de agosto de dois mil e vinte e três, às dezoito horas e quinze minutos em primeira chamada e dezoito horas e trinta minutos em segunda chamada, dá-se início a reunião no CEI Aníbal Di Francia, conforme lista de presença anexa. São registradas as presenças dos conselheiros representantes da sociedade civil: Simone de Aguiar, Zelia Noemia de Jesus, Majela Navarro, Robson da Silva, Adriana Bogajo; dos conselheiros representantes do poder público: Rafaela Rafael, coordenadora e representante da Secretaria Municipal de Habitação – DTS Centro, Mariana Martins, representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação – DTS Centro, Rodolfo Rodrigues, representante da Secretaria Municipal de Habitação – Obras; e dos convidados: Jupira Cauhy, representante do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, Willian Oliveira, engenheiro e representante da Gerenciadora de Obras, Patrícia Fabiana, supervisora, Daniel Pereira, assistente de projeto e Cláudia Queiroz assistente social, todos representantes da Gerenciadora Social.

A Sra. Rafaela inicia fazendo um comentário sobre a importância da articulação dos conselheiros para que os suplentes participem das reuniões. Logo em seguida, passa para a pauta da reunião, e o Sr. Rodolfo faz a apresentação do cronograma detalhado das obras de pintura no conjunto Cingapura (Prover), entregando uma impressão para cada participante acompanhar as informações dos serviços previstos. Ele comenta que a pintura contempla várias etapas, sendo: lavagem, tratamento, seladora, pintura e janelas. Especifica que o trabalho foi dividido em quatro grandes grupos, por blocos, sendo: 1º blocos 01 e 02, 2º blocos 03 e 04, 3º blocos 08 e 09 e por último blocos 05 ao 07, fazendo um contorno em todo condomínio, sendo que todo trabalho acontecerá simultaneamente. Informa que as janelas do empreendimento serão pintadas, porém apenas aquelas originais do início da entrega do conjunto. Destaca que a proposta é iniciar as obras no dia 14/08/23, ficando à disposição da comunidade e da equipe social as alterações dos dias, se forem necessários. A Sra. Jupira acrescenta que é relevante apresentar para os moradores um cronograma detalhado e as providências a serem tomadas pelas famílias, por meio de um plano de comunicação. O Sr. Rodolfo confirma que a gerenciadora de Obras irá providenciar o levantamento das providências necessárias e repassará para a equipe social até sexta-feira dia 11/08/23. A Sra. Mariana sugere que o início das obras seja adiado para o dia 21/08/23, para que a reunião com os moradores do Cingapura possa se realizar na segunda-feira dia 14/08/23 no período noturno, e a mobilização das famílias acontecer na sexta-feira dia 11/08 na parte da tarde. O Sr. Rodolfo acata a sugestão e continua explicando que já está implantada uma sala para a equipe social realizar o plantão, e a Sra. Mariana informa que o início do plantão social será dia 17/08/23 no horário da tarde das 13h às 17h. Em relação às chaves de acesso para o alçapão dos prédios, as quais a construtora precisará para acessar o telhado, a Sra. Cláudia apresenta um levantamento realizado na semana passada com os representantes que possuem as chaves e os respectivos contatos telefônicos, indicando que nos blocos 04, 05 e 08 não há cadeados. A Sra. Cláudia destaca que o bloco 01 tem bastante plantas na lateral e que uma moradora não autorizou o corte, no período em que a equipe da Subprefeitura da Lapa estava realizando as podas, se responsabilizando em retirar. Voltando ao assunto da comunicação, a Sra. Rafaela informa que a equipe social irá utilizar vários recursos para acessar a população, fazendo uso de cartazes, ferramenta do Zapito, e conversa porta a porta para uma comunicação eficiente, e lembra que



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL CENTRO – DTS CENTRO

os conselheiros também devem atuar como multiplicadores das informações. A Sra. Patrícia reforça que a equipe social estará presente nos blocos 01 e 02 realizando as visitas domiciliares e sensibilizando os moradores e que, se no decorrer do início das obras as famílias não cumprirem com as suas responsabilidades, serão feitos atendimentos individualizados para comunicar sobre os devidos compromissos.

Os senhores Rodolfo e Willian iniciam a apresentação das propostas das cores para a pintura, e o grupo decide apresentar para as famílias duas opções, sendo: Areia e Bianco Sereno e Marrom e Palha. Na reunião do dia 14/08/23, se não houver números de famílias suficientes para decidir sobre as cores, será feita enquete via WhatsApp ou votação no plantão social. A Sra. Jupira acrescenta que já solicitou à Secretaria do Verde e Meio Ambiente o fornecimento de mudas para o jardim da área interna do Conjunto Cingapura, a ser feito com seus moradores, após o término da pintura. Ao apresentar as datas para início das obras, o Sr. Rodolfo informa que vai refazer o cronograma junto à construtora, atualizando a data de início. O Sr. Willian explica que, no decorrer da realização do trabalho, se acontecerem intercorrências, a orientação é para que o morador relate no plantão social, que encaminhará para a equipe técnica de obras as devidas situações. Sobre o horário de trabalho da equipe de obras, ele informa que é de segunda a quinta-feira das 08h às 17h e sexta-feira das 08h às 16h. A Sra. Rafaela ressalta novamente sobre o horário alternado e dias do plantão social, sendo todas as segundas-feiras das 10h às 13h e quintas-feiras das 14h às 17h. O Sr. Rodolfo comenta que está agendada uma reunião presencial com o Subprefeito da Lapa no dia 11/08/23, para tratar da retirada dos objetos de reciclagem em local que interfere no desenvolvimento dos serviços no Conjunto Cingapura. Em relação à instalação do parque infantil, o Sr. Rodolfo informa que os brinquedos serão comprados conforme especificações já enviadas pelo conselho. A Sra. Jupira propõe que a data de início fique também para dia 21/08/23, pois assim teriam mais tempo para informar as famílias e as crianças. A Sra. Rafaela dá continuidade ao tema, e fala da importância de uma sensibilização das crianças e moradores para a conservação dos equipamentos. A Sra. Patrícia sugere que essa sensibilização seja feita nos equipamentos do CCA e CEI, pelos educadores que já realizam um trabalho de conscientização. Acrescenta que a equipe social prevê uma mobilização para comunicar toda a população do entorno, PROVER, Vila Dignidade, FUNAPS, Mutirão e Ocupações sobre o início das obras no território. A Sra. Rafaela questiona como as ações irão impactar no espaço dos carros e estacionamentos, já que durante um mês e meio aproximadamente os moradores não poderão utilizar os estacionamentos no período e horário da execução das obras. A Sra. Jupira sugere enviar um e-mail para CET informando sobre a obra e solicitando implantação de vagas de estacionamento à 45 graus na Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira, e a Sra. Patrícia reforça que no momento da mobilização junto aos moradores essas informações serão repassadas. A Sra. Rafaela conclui revisando as datas para as próximas atividades e finaliza com a pauta da próxima reunião ordinária, com data prevista para 24 de agosto, sendo: aprovação do Regimento Interno, leitura e aprovação de todas as atas das reuniões ordinárias e extraordinárias, elaboração de calendário das reuniões ordinárias para o semestre, e apresentação do cronograma detalhado da micro drenagem, pavimentação e abertura do muro. A Sra. Cláudia comunica sobre o início da atividade de entrevistas individuais com os catadores de recicláveis, na área pública próxima à ponte Júlio de Mesquita Neto, realizada no dia anterior no período da tarde, e que terá continuidade durante as próximas semanas. Nada mais havendo a tratar, A Sra. Rafaela encerra a reunião às 20:38h.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL CENTRO – DTS CENTRO

São Paulo, 08 de agosto de 2023. Responsável pela elaboração da Ata: Cláudia Queiroz